

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 200/22.10.2026

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcuri publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr. 50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr. 26, cu modificările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de _____;

având în vedere:

referatul de aprobare nr. 113729/19.10.2026 al Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr. 113731/19.10.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

avizul _____ nr. _____ 2026 al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ 2026 al Comisiei juridice și administrație publică;

adresa nr.15565/14.10.2026 a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 112577/15.10.2026;

contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Romano-Catolică autentificat la notarul public cu nr. 963/18.04.2023, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcuri publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr. 50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr. 26, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.107/30.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de

Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/30.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art. 551, art. 553, art. 555, art. 556, art. 693 și următoarele, art. 1166 art. 1170 și art. 1172 alin .(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. d) și lit. e), alin. (7) lit. s), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.I. - Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr. 50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr. 26, modificată prin Hotărârea nr. 91/07.05.2025, se modifică și se completează după cum urmează:

1) Art. 4 din hotărâre se completează cu un alineat nou, alin. (5), care va avea următorul cuprins:

"(5) - Începând cu data de 01.11.2026 administrarea, întreținerea și exploatarea imobilului cu destinația de parcare publică, precum și plata prețului pentru folosința terenului, va fi asigurată de către superficiar, prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița."

ART.II - Contractul de constituire a dreptului de sufeicie cu titlu oneros prevăzut în Anexa nr. 2 la hotărâre se modifică și se completează după cum urmează:

1) art. 4 se completează cu un alineat nou, alin. (5), care va avea următorul cuprins:

"(5) - Începând cu data de 01.11.2026 administrarea, întreținerea și exploatarea imobilului cu destinația de parcare publică, precum și plata prețului

pentru folosința terenului, va fi asigurată de către superficiar, prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița.”

2) La art. 6 alineatele 3, 5 și 9 se modifică după cum urmează:

2.1) alin.(3) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(3) - Superficiarul prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița are obligația de a plăti la termenul stabilit și în contul indicat de proprietar, prețul stabilit pentru folosința terenului, în caz contrar superficiarul este obligat să plătească proprietarului penalități de întârziere calculate conform prevederilor OG nr.13/2011.”

2.2) alin.(5) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(5) - Superficiarul prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița are obligația de a plăti prețul contractului la termenele convenite, precum și obligația de a folosi terenul ca un bun proprietar și potrivit destinației aprobate.”

2.3) alin.(9) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(9) – Superficiarul își asumă responsabilitatea monitorizării modului de utilizare a parării publice amenajată pe amplasamentul pus la dispoziție de proprietar, precum și înregistrarea veniturilor și gestionarea cheltuielilor prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița.”

ART.III.(1) – Contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros încheiat între Municipiul Bistrița și Biserica Romano-Catolică autentificat la notarul public cu nr. 963/18.04.2023 se modifică în mod corespunzător celor aprobate la art.II, prin act adițional.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de constituire a dreptului de superficie încheiat între părți, în formă autentică.

ART.IV. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridică, Resurse Umane și Direcția de Infrastructură și Servicii, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.V. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ ”împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.VI. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;

- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Parohiei Romano-Catolice Bistrița – cu sediul în Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr. 26, jud. Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./A.F./2ex

CABINET PRIMAR
NR. 113729/19.10.2026

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării decătre Municipiul Bistrița a unei parcări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr. 50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr. 26

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/23.02.2023 s-au aprobat unele măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr. 50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr. 26, fiind aprobat și încheierea unui contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros în vederea amenajării unui obiectiv de investiții cu destinația de parcare publică pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita, din zona străzilor Gheorghe Șincai – Lupeni.

Astfel, în baza acestei hotărâri a fost încheiat între părți Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros autentificat la notarul public cu nr. 963/18.04.2023 și în executarea contractului până în prezent, prețul stabilit de părți a fost plătit prin Direcția Patrimoniu, în considerarea faptului că gestionarea parcarilor era de competența acestei structuri.

După adoptarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 107/30.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bistrița și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 109/30.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, începând cu data de 06.09.2026 activitatea de administrare a parcarilor din municipiul Bistrița a fost transferată de la Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița la Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, inclusiv sub aspectul încasării veniturilor din folosința locurilor de parcare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun modificarea și completarea prevederilor hotărârii și ale contractului de suprafață prevăzut în Anexa nr. 2 la hotărâre, pentru preluarea și gestionarea contractului de către Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, precum și pentru reglementarea obligației acesteia de a achita, în numele suprafațiarului, prețul de folosință al terenului și de a asigura administrarea, întreținerea și exploatarea imobilului, conform destinației și prevederilor contractuale.

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr. 50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr. 26 în forma prezentată de inițiator

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



A.I./A.F./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ RESURSE UMANE
NR. 113731/19.10.2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr. 50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr. 26, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/23.02.2023 s-au aprobat unele măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr. 50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr. 26, fiind aprobat și încheierea unui contract de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros în vederea amenajării unui obiectiv de investiții cu destinația de parcare publică pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita, din zona străzilor Gheorghe Șincai – Lupeni, teren identificat în CF Bistrița nr. 50870.

Urmare acestei hotărâri a fost încheiat între părți Contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros autentificat la notarul public cu nr. 963/18.04.2023 care stabilește drepturi și obligații ale părților, ulterior fiind încheiat Act aditional nr. 1 la contract, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 91/07.05.2025 care modifică Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/23.02.2023 în ceea ce privește prețul pentru folosința terenului.

În executarea contractului până în prezent prețul stabilit de părți a fost plătit prin Direcția Patrimoniu, în considerarea faptului că gestionarea parcarilor era de competența acestei structuri.

După adoptarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 107/30.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bistrița și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 109/30.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, începând cu data de 06.09.2026 activitatea de administrare a parcarilor din municipiul Bistrița a fost transferată de la Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița la Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, inclusiv sub aspectul încasării veniturilor din folosința locurilor de parcare.

Prin adresa nr. 15565/14.10.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 112577/15.10.2026, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița a solicitat inițierea procedurii pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/23.02.2023 în vederea asigurării administrării, întreținerii și exploatării conform destinației și raportat la atribuțiile direcției și preluării obligațiilor din contractul de suprafață având ca obiect "Parcare strada Lupeni", în ceea ce privește plata prețului către proprietar.

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre propune modificarea și completarea prevederilor hotărârii și ale contractului de suprafață prevăzut în Anexa nr. 2 la hotărâre, în vederea preluării și gestionării contractului de către Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, precum și pentru reglementarea obligației acesteia de a achita, în numele suprafațiarului, prețul de folosință al terenului și de a asigura administrarea, întreținerea și exploatarea imobilului, conform destinației și prevederilor contractuale.

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, iar conform prevederilor art. 87 alin. (5) autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz dispun de resursele financiare ale unităților administrative teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 40/23.02.2023 privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parcuri publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrița identificat în CF nr. 50870 Bistrița, situat în Bistrița str. Gheorghe Șincai nr. 26 în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



A.I./A.F./2ex.